

## COORDINACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS

## TIPO DE TRÁMITE

- |    |                                                                     |    |                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Actualización de obra de urbanización                               | 12 | Permiso para rehabilitación de banqueta                                                             |
| 2  | Autorización de redes de infraestructura                            | 13 | Revisión de anteproyecto de fraccionamiento/ condominio                                             |
| 3  | Cambio de DRO para fraccionamientos                                 | 14 | Revisión de anteproyecto para autorización de asentamientos humanos                                 |
| 4  | Dictamen de impacto urbano                                          | 15 | Revisión de anteproyecto y autorización de retotificación de fraccionamiento/ régimen de condominio |
| 5  | Dictamen de imagen urbana                                           | 16 | Revisión de anteproyecto y autorización de reposición de planos                                     |
| 6  | Licencia de uso de suelo y acuerdo de autorización                  | 17 | Revisión de anteproyecto y autorización de plano de calle para obras de urbanización                |
| 7  | Limpieza de terreno                                                 | 18 | Registro de nombre de calle                                                                         |
| 8  | Municipalización/ entrega de servicios                              | 19 | Registro de planos de autorización/ monto para fianzas                                              |
| 9  | Permiso de inicio de obra de urbanización                           | 20 | Terminación de obras de infraestructura                                                             |
| 10 | Permiso para preliminares                                           |    |                                                                                                     |
| 11 | Permiso para rehabilitación de pavimentos (hasta 6 metros lineales) |    |                                                                                                     |

Fecha: \_\_\_\_\_ Trámite solicitado: \_\_\_\_\_

Clave catastral: 2 4 0 0 1 0 5 9 0 1 0 0 0 1

### DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre o razón social:

Domicilio particular:

Correo electrónico:

Teléfono:

Copropietario:

**DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Nombre:

Teléfono:

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA |       |
|----------------------------------------|-------|
| Nombre y Apellido                      | _____ |
| Domicilio                              | _____ |
| Celular                                | _____ |
| E-mail                                 | _____ |

Nombre

Teléfono:

ROP:

Firma:

**DATOS DEL PREDIO**

Dirección:

Nombre del proyecto:

Superficie:

m2

## DESCRIPCIÓN ADICIONAL DEL TRÁMITE

Nota: La continuidad de la solicitud esta sujeta a la facultad legal para llevar a cabo cualquier trámite y el correcto cumplimiento de la documentación solicitada y normatividad aplicable. En caso de que se requiera, la Dirección podrá solicitar estudios, dictámenes y documentos adicionales a los señalados en el formato.

Deberá cubrir un costo por ingreso de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente. El DRO deberá estar vigente y sin restricción.

**AVISO DE PRIVACIDAD:** los datos proporcionados en este formato no son transferibles, salvo aquellos supuestos que sean necesarios para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados de acuerdo a la normatividad de transparencia y protección de datos publicados en [villadepozcos.gob.mx](http://villadepozcos.gob.mx)

Nombre y firma del propietario

Firmas de conformidad

Nombre y firma del representante legal

**EL FUTURO INICIA AHORA**

**COMPROBANTE DE INGRESO**

**No. DE FOLIO**

Nombre propietario:

Domicilio:

Fecha:

Trámite solicitado:



**VILLA DE POZOS**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2019-2021  
DESARROLLO URBANO  
PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL

Informes: teléfono 4449189088 extensión 108 whatsapp 4441033344

## REQUISITOS

### TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN VENIR ESCANEADOS EN FORMA USB. EN TODOS LOS TRÁMITES DEBERÁ ANEXAR:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.</b> Formato de solicitud debidamente elaborado y firmado.</p> <p><b>2.</b> Copia de identificación oficial del (los) propietario (s) o solicitante (s), (INE, IFE, cartilla, pasaporte).</p> <p><b>3.</b> Copia de recibo predial al corriente.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>4.</b> Para recibir documentos de cualquier trámite en representación de personas físicas o morales diversa al peticionario deberá presentar instrumento público o carta poder con dos testigos y sus respectivas copia de identificación oficial.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>1. ACTUALIZACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN</b></p> <p><b>5.</b> Copia simple del último plano registrado.</p> <p><b>6.</b> 4 planos impresos y digitales en coordenadas UTM, con la superficie urbanizada y faltante a por urbanizar.</p> <p><b>7.</b> Presupuesto de obras faltantes impreso y digital en formato XLS, con desglose de conceptos, volumen de obra, precios unitarios y totales. Las vialidades deberán estar identificadas como públicas o en régimen de condominio.</p> <p><b>8.</b> Plano digital con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Polígonos manzanos cerrados y sin lotificación.</li> <li>Polígonos separados y cerrados de banquetas, guarniciones y arroyo vehicular.</li> <li>Identificar vialidades públicas y en régimen de condominio.</li> <li>Las superficies resultantes en el archivo digital deberá coincidir con las superficies del presupuesto de obras faltantes.</li> </ul> <p><b>9.</b> Fianza de cumplimiento por la superficie faltante, 1 original y dos copias certificadas.</p> | <p><b>13. REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE FRACCIONAMIENTO/ CONDOMINIO</b></p> <p><b>5.</b> 1 copia certificada del documento que acredite la propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad.</p> <p><b>6.</b> Copia del alineamiento y número oficial vigente.</p> <p><b>7.</b> Copia del informe de uso de suelo.</p> <p><b>8.</b> Copia del Análisis de riesgo del predio emitido por Protección Civil.</p> <p><b>9.</b> Copia de la factibilidad de agua emitido por el organismo correspondiente.</p> <p><b>10.</b> Plano topográfico en DWG y coordenadas UTM, digital e impreso.</p> <p><b>11.</b> Plano de lotificación en DWG y coordenadas UTM digital e impreso.</p> <p><b>12.</b> Plano de paisaje urbano y paleta vegetal en DWG y coordenadas UTM digital e impreso.</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>2. AUTORIZACIÓN DE REDES DE INFRAESTRUCTURA</b></p> <p><b>5.</b> Acta constitutiva de la empresa.</p> <p><b>6.</b> Programa de ejecución de obras firmado por el DRO.</p> <p><b>7.</b> Bitácora con datos del propietario y el DRO para obras de 100 metros lineales o mayores.</p> <p><b>8.</b> 4 juegos de planos del proyecto a color, doble carta o 90x60 cm visible, espacio para sellos, firma original del DRO y aprobado por las instituciones que apliquen como INTERAPAS, CFE, Gas Natural, Telmex.</p> <p>Nota: en red eléctrica anexar copia del convenio de construcción con CFE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>14. REVISIÓN DE ANTEPROYECTO PARA AUTORIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p> <p><b>5.</b> 1 copia certificada del documento que acredite la propiedad o posesión del predio inscrito en el Registro Público de la Propiedad.</p> <p><b>6.</b> Certificado de libertad de gravamen no mayor a 6 meses.</p> <p><b>7.</b> Copia de los comprobantes de las ventas realizadas.</p> <p><b>8.</b> Archivo fotográfico actuales de los predios, digital e impreso.</p> <p><b>9.</b> Copia del alineamiento y número oficial vigente.</p> <p><b>10.</b> Copia del informe de uso de suelo.</p> <p><b>11.</b> Dictamen de Sindicatura respecto a el área de donación.</p> <p><b>12.</b> Copia del Análisis de riesgo del predio emitido por Protección Civil.</p> <p><b>13.</b> Copia de la factibilidad de agua emitido por el organismo correspondiente.</p> <p><b>14.</b> Plano de lotificación impreso y digital en DWG y coordenadas UTM. Posterior a la autorización deberá ingresar 8 juegos para el registro.</p> |
| <p><b>3. CAMBIO DE DRO</b></p> <p><b>5.</b> Escrito libre especificando el DRO entrante y el DRO saliente, firmado por ambos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>15. REVISIÓN DE ANTEPROYECTO Y AUTORIZACIÓN DE RELOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTO/ CONDOMINIO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>4. DICTAMEN DE IMPACTO URBANO</b></p> <p><b>5.</b> Estudio de impacto urbano firmado por el DRO, con dictámenes y factibilidades positivas y vigentes, digital e impreso.</p> <p><b>6.</b> 1 plano de lotificación.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>5.</b> Copia simple del plano de lotificación autorizado.</p> <p><b>6.</b> Plano de lotificación en DWG y coordenadas UTM digital e impreso con la propuesta de relotificación. Posterior a la autorización deberá ingresar 8 juegos de planos firmados por el DRO y 3 archivos digitales para el registro.</p> <p><b>7.</b> En caso de aumentar el número de lotes y/o viviendas, deberá adjuntar factibilidad de agua y electricidad.</p> <p><b>8.</b> Evidencia documental de la legalización de las áreas de donación registradas en el plano autorizado.</p> <p><b>9.</b> En caso de que los lotes y/o unidades particulares a modificar no sean propiedad del desarrollador, deberá adjuntar la anuencia del propietario.</p> <p><b>10.</b> Si las modificaciones son en régimen en condominio deberá presentar el Acta de Asamblea aprobatoria.</p>                                                                                                                                                          |
| <p><b>5. DICTAMEN DE IMAGEN URBANA</b></p> <p><b>5.</b> Estudio de imagen urbana firmado por el DRO, con dictámenes y factibilidades positivas y vigentes, digital e impreso.</p> <p><b>6.</b> 1 plano de paisaje urbano con paleta vegetal y diseño de áreas verdes/equipamiento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>16. REVISIÓN DE ANTEPROYECTO Y AUTORIZACIÓN DE PLANO DE REPOSICIÓN DE PLANOS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>6. LICENCIA DE USO DE SUELO/ ACUERDO DE AUTORIZACIÓN</b></p> <p><b>5.</b> 2 juegos de expediente único. Requisitos anexos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>5.</b> 1 plano para revisión y posterior al visto bueno 6 juegos para el registro, firmado por el DRO.</p> <p><b>6.</b> 3 CD con los archivos digitales con el proyecto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>7. LIMPIEZA DE TERRENO</b></p> <p><b>5.</b> Dictamen positivo de la Dirección de Ecología.</p> <p><b>6.</b> Plano topográfico.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>17. REVISIÓN DE ANTEPROYECTO Y AUTORIZACIÓN DE PLANO DE CALLE PARA OBRAS DE URBANIZACIÓN</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>8. MUNICIPALIZACIÓN/ENTREGA DE SERVICIOS</b></p> <p><b>5.</b> 1 juego de expediente único. Requisitos anexos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>5.</b> 1 juego de planos. Posterior a la autorización ingresar 8 planos para su registro.</p> <p><b>6.</b> 3 archivos digitales con el proyecto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>9. PERMISO DE INICIO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN</b></p> <p><b>5.</b> Fianzas de cumplimiento original y 2 copias certificadas.</p> <p><b>6.</b> Programa de obra por tramos completos de urbanización.</p> <p><b>7.</b> Copia de plano autorizado de la red eléctrica por CFE.</p> <p><b>8.</b> Copia del convenio de CFE.</p> <p><b>9.</b> Copia del plano autorizado por Alumbardo Público.</p> <p><b>10.</b> Copia de plano autorizado de pluviales.</p> <p><b>11.</b> Copia de plano autorizado de red de agua potable.</p> <p><b>12.</b> Copia de plano autorizado de red sanitaria.</p> <p><b>13.</b> Estatus de la escrituración de las áreas de donación.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>18. REGISTRO DE NOMBRE DE CALLE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>10. PERMISO PARA PRELIMINARES</b></p> <p><b>5.</b> 1 juego de expediente único. Requisitos anexos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>5.</b> Archivo fotográfico de la vialidad a registrar, y visibilidad de los servicios con los que cuenta digital e impreso.</p> <p><b>6.</b> Plano con las dimensiones de la vialidad y sus componentes, con su respectiva propuesta de nombre digital e impreso.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>11. PERMISO PARA REHABILITACIÓN DE PAVIMENTOS (HASTA 6 METROS LINEALES)</b></p> <p><b>5.</b> Fotografías del estado actual del pavimento.</p> <p><b>6.</b> Plano con especificaciones: metros lineales a rehabilitar y ubicación.</p> <p><b>7.</b> Calendario de obra para la ejecución de los trabajos.</p> <p><b>8.</b> En caso de ser propietario presentar copia simple de la escritura pública.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>19. REGISTRO DE PLANOS DE AUTORIZACIÓN/ MONTO PARA FIANZAS</b></p> <p><b>5.</b> 8 juegos de planos firmados por el propietario y el DRO.</p> <p><b>6.</b> 3 archivos digitales con el proyecto.</p> <p><b>7.</b> Presupuesto de obras de urbanización, separando las obras del fraccionamiento y del condominio en físico y digital para la emisión de fianzas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>12. PERMISO PARA REHABILITACIÓN DE BANQUETA</b></p> <p><b>5.</b> Descripción de trabajos.</p> <p><b>6.</b> En caso de ser arrendatario deberá firmar la solicitud el propietario.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>20. TERMINACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA</b></p> <p><b>5.</b> Copia del permiso autorizado.</p> <p><b>6.</b> Copia del plano autorizado.</p> <p><b>7.</b> Memoria fotográfica impresa o digital.</p> <p><b>8.</b> Bitácora para obras mayores a 100 metros lineales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## COMPROBANTE DE INGRESO